



Settore turistico

Come ripartire dopo l'emergenza.

Il settore turistico - alberghiero è stato sicuramente uno dei più colpiti dalla crisi economica determinata dall'epidemia COVID-19 a seguito della brusca contrazione dei flussi turistici domestici e internazionali. Il turismo da industria strategica del sistema Paese, capace di produrre il 13% del PIL nazionale con il 15% degli occupati, sta vivendo il suo anno più difficile, con una perdita di 100 mrd euro secondo i calcoli di Confturismo-Confcommercio e Assoturismo-Confesercenti.

Al fine di mitigare l'impatto, i recenti decreti-leggi emanati dal Governo ("Cura Italia", "Liquidità", "Rilancio" e, da ultimo, "Agosto") hanno introdotto diverse misure fiscali e di sostegno economico-finanziario, alcune delle quali applicabili alla generalità delle imprese, altre riservate alle imprese del settore turistico-alberghiero. Ulteriori misure agevolative sono previste dalla Legge di Bilancio per il 2021 e dalla decretazione di urgenza collegata.

BDO Italia opera a fianco delle imprese del settore turistico-alberghiero per pianificare l'accesso alle misure agevolative straordinarie, offrendo consulenza fiscale e finanziaria mirata alle specifiche esigenze. Il team multidisciplinare di BDO, formato da consulenti fiscali e finanziari, sarà in grado di consigliare l'impresa nella scelta verso la misura di sostegno più appropriata.

Rivalutazione gratuita per le imprese alberghiere

Le imprese alberghiere hanno la possibilità di rivalutare contabilmente e fiscalmente i propri beni strumentali nel biennio 2020/2021. L'agevolazione consente di patrimonializzare le imprese, anche in vista di eventuali perdite che potranno emergere a seguito dell'emergenza COVID-19, senza dover ricorrere a conferimenti da parte dei soci.

Credito di imposta per i canoni di affitto

Alle imprese è riconosciuto un credito d'imposta del 60% del canone di locazione degli immobili utilizzati relativo ai mesi di marzo, aprile, maggio e giugno 2020 a condizione che abbiano subito, in riferimento a ciascun mese, una diminuzione del fatturato di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente. Il credito è utilizzabile in compensazione e può essere ceduto a terzi o allo stesso locatore.

Agevolazioni per l'adeguamento ambienti lavoro, sanificazione, acquisto DPI

Alle imprese alberghiere spetta un speciale credito di imposta che varia tra il 60% e l'80% delle spese sostenute entro un massimale variabile tra 60.000 e 80.000 euro.

Agevolazioni per la riqualificazione delle strutture ricettive

Il Decreto Agosto reintroduce per il 2020 e 2021 il credito d'imposta per la riqualificazione e il miglioramento delle strutture ricettive turistico-alberghiere, cd. "Bonus alberghi" (art. 10 DL 83/2014) pari al 65% delle spese relative a:

- interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione;
- interventi di eliminazione delle barriere architettoniche ed interventi di incremento dell'efficienza energetica;
- ulteriori interventi quali acquisto di mobili e arredi.

Sgravi contributivi e proroga Cassa integrazione

Tra le misure a sostegno delle imprese è prevista una decontribuzione al 100% dei costi del personale, la cui durata varia in base alla tipologia di contratto. Nello specifico, per le assunzioni a tempo indeterminato la decontribuzione è di 6 mesi; per le assunzioni a tempo determinato o stagionale viene applicata una decontribuzione di 3 mesi; per chi rientra a lavoro dalla cassa integrazione, invece è prevista una decontribuzione di 4 mesi. E' inoltre prevista la proroga la Cassa integrazione di 18 settimane (fino al 31/12/2020). Ulteriori proroghe e misure saranno previste dalla Legge di Bilancio per il 2021 e dal decreto fiscale collegato.

Sospensione degli ammortamenti sui beni materiali ed immateriali

La legge di conversione del Decreto di Agosto ha previsto, in via eccezionale e limitatamente al solo bilancio 2020 redatto in base ai principi contabili nazionali (OIC), la facoltà di sospendere, in tutto od in parte, gli ammortamenti dei beni materiali ed immateriali.

Fondo emergenza e ristoro imprese turistiche

Con il Decreto Agosto sale a 265 mln euro il fondo istituito dal Decreto Rilancio per il sostegno delle agenzie di viaggio ed i tour operator. Analoghe iniziative sono poi diffuse a livello regionale e comunale. E' inoltre prevista la proroga al 31 marzo 2021 per il pagamento delle rate di mutuo dovute dalle imprese del comparto turistico.

Fondo nazionale per il turismo

Lanciato a fine settembre da Cassa Depositi e Prestiti, il Fondo avrà una dotazione iniziale di 2 mrd euro e sarà utilizzato per investimenti in alberghi storici ed iconici italiani mediante specifici programmi di valorizzazione degli asset immobiliari (es. acquisto e ammodernamento delle strutture alberghiere), promuovendo la separazione tra proprietà immobiliare e gestione alberghiera.

Contributo a fondo perduto per gli operatori dei centri storici turistici e della ristorazione

Il Decreto Agosto prevede due specifici contributi per le imprese della ristorazione e per i soggetti esercenti attività d'impresa di vendita di beni e servizi al pubblico nelle zone A o equipollenti dei comuni capoluogo di provincia o di città metropolitana che abbiano registrato un calo di presenze turistiche. Entrambi i contributi spettano in presenza di determinati cali di fatturato e sono soggetti a determinati livelli di fatturato.

Agevolazioni fiscali per le spese pubblicitarie

Il Decreto Rilancio (art. 186 DL n. 34/2020) incrementa la misura del bonus pubblicità, per il 2020, pari al 50% del complesso degli investimenti pubblicitari effettuati su giornali quotidiani e periodici (nazionali o locali), anche on line, nonché investimenti pubblicitari sulle emittenti radiofoniche e televisive locali e nazionali.

Incentivi fiscali alla ricapitalizzazione

Il Decreto Rilancio incentiva la patrimonializzazione delle società di medie dimensioni (aventi ricavi tra i 5 e i 50 mln euro) con il riconoscimento di duplice credito di imposta - per il socio e per la società - in caso di aumento di capitale a pagamento interamente versato, deliberato ed eseguito nel periodo dal 20 maggio 2020 al 31 dicembre 2020 a condizione che abbiano subito nel bimestre marzo-aprile 2020 una riduzione dei ricavi di oltre il 33% rispetto allo stesso bimestre dell'anno precedente. Soggetto ad alcune condizioni, il credito di imposta in capo al socio/investitore è pari al 20% dell'importo conferito, nel limite di 2 mln euro (dunque credito di imposta massimo pari a 400.000 euro); in capo alla conferitaria nella misura pari al 50% della perdita del 2020 eccedente il 10% del patrimonio netto, assunto al lordo delle perdite, fino a concorrenza del 30% dell'aumento di capitale.

Esenzione IMU 2020 per le imprese del settore alberghiero e termale

I decreti Rilancio e Agosto prevedono per l'anno 2020 l'esenzione dal pagamento dell'IMU (prima e seconda rata) relativamente agli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni), e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, delle case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, ecc., a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Sono inoltre esenti dall'IMU gli immobili degli stabilimenti termali.

COME SUPPORTIAMO IL VOSTRO BUSINESS

- Supporto nella comprensione delle nuove normative introdotte
- Consulenza nel cogliere le opportunità offerte dalla legislazione vigente e quella emergenziale
- Consulenza in materia di rivalutazione degli immobili
- Assistenza nella soluzioni applicabili per la cessione e monetizzazione dei crediti fiscali
- Assistenza nei rapporti con l'Amministrazione finanziaria e gli uffici ministeriali
- Assistenza nell'accesso ai fondi previsti per il supporto dl comparto turistico-alberghiero e nella formulazione dei piani di valorizzazione finanziaria
- Consulenza nella definizione degli accordi contrattuale



Contatti:

BDO Italia

Viale Abruzzi, 94
20131 Milano
Tel. 02 58 20 10

BDO è tra le principali organizzazioni internazionali di revisione e consulenza aziendale con circa 88.000 professionisti altamente qualificati in più di 167 paesi. In Italia BDO è presente con oltre 900 professionisti e 18 uffici, una struttura integrata e capillare che garantisce la copertura del territorio nazionale.

www.bdo.it



Audit | Advisory | BSO | Tax | Law

BDO Italia S.p.A., società per azioni italiana, e BDO Tax S.r.l. Stp, società tra professionisti, sono membri di BDO International Limited, società di diritto inglese (company limited by guarantee), e fanno parte della rete internazionale BDO, network di società indipendenti. BDO è il marchio utilizzato dal network BDO e dalle singole società indipendenti che ne fanno parte.

Questa pubblicazione non può, in nessuna circostanza, essere associata, in parte o in toto, ad un'opinione espressa da BDO. Nonostante l'attenzione con cui è stata redatta, BDO non può essere ritenuta responsabile di eventuali errori od omissioni contenuti nel documento.

© 2020 BDO (Italia) - Tutti i diritti riservati.