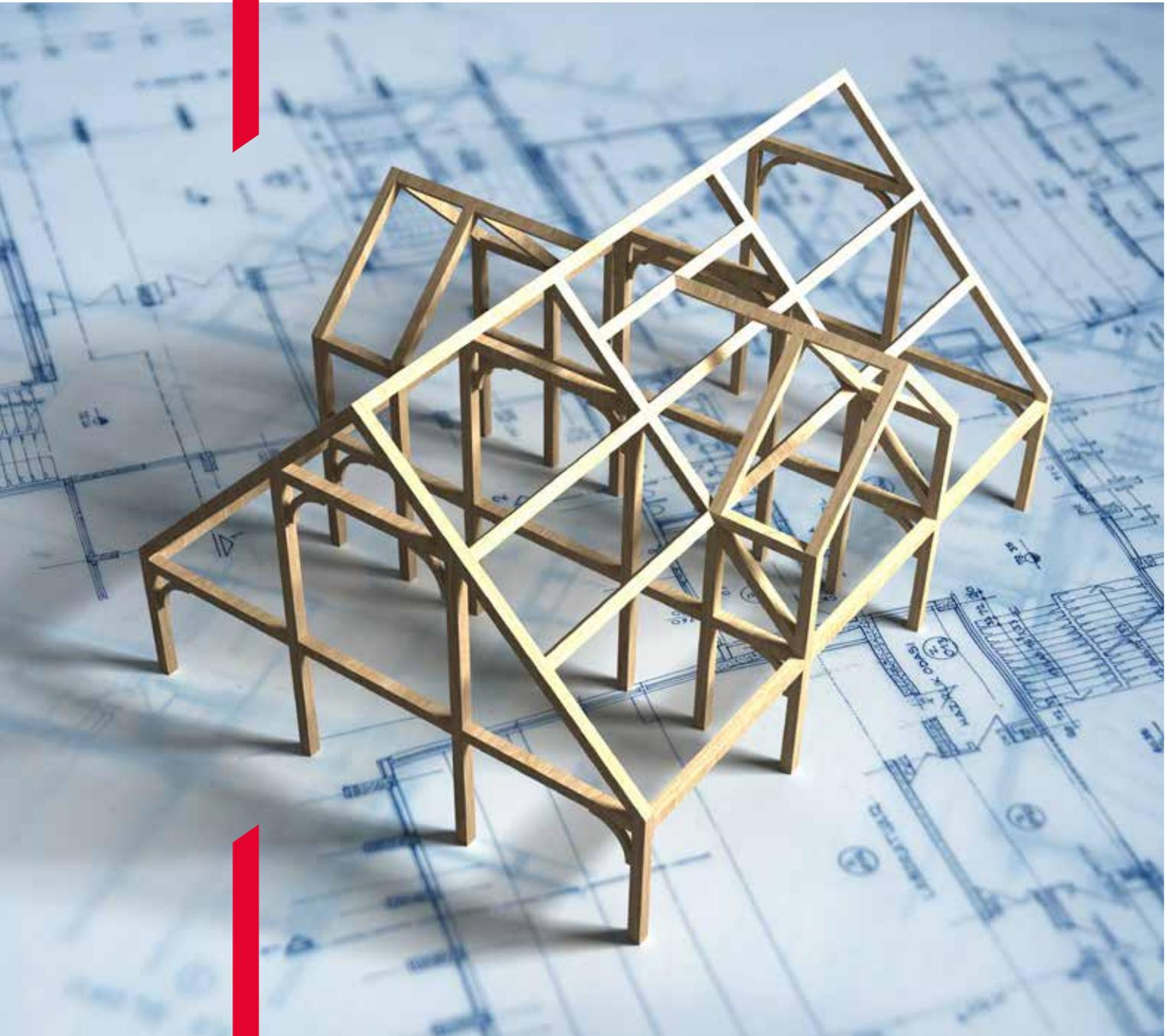
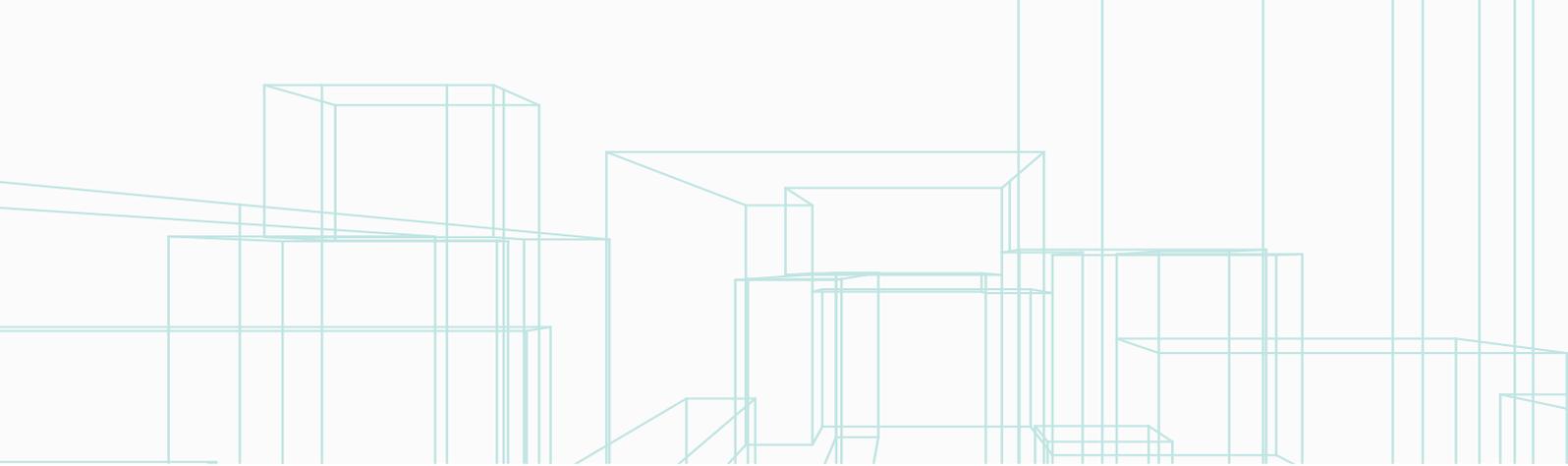


IDEAS | PEOPLE | TRUST



DL Rilancio 2020

SUPER BONUS 110%



Il D.L. 19 maggio 2020, n.34 recante “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, con lo scopo di rilanciare il settore dell'edilizia e quello della sostenibilità ambientale, prevede all'art. 119 una serie di incentivi per gli interventi finalizzati all'efficientamento energetico o alla riduzione del rischio sismico oltre che per l'installazione di impianti fotovoltaici e di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici negli edifici. In particolare, è previsto un incremento al 110% dell'aliquota di detrazione dall'IRPEF spettante a fronte delle spese sostenute nel periodo dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021.

ECOBONUS

Il “Decreto Rilancio” ha previsto un superbonus per le spese sostenute nel periodo dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021. L'agevolazione spetta a fronte di interventi a carattere strutturale e solo quando gli interventi assicurano il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio o, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta.

Gli interventi di efficienza energetica che danno diritto all'agevolazione sono quelli relativi a:

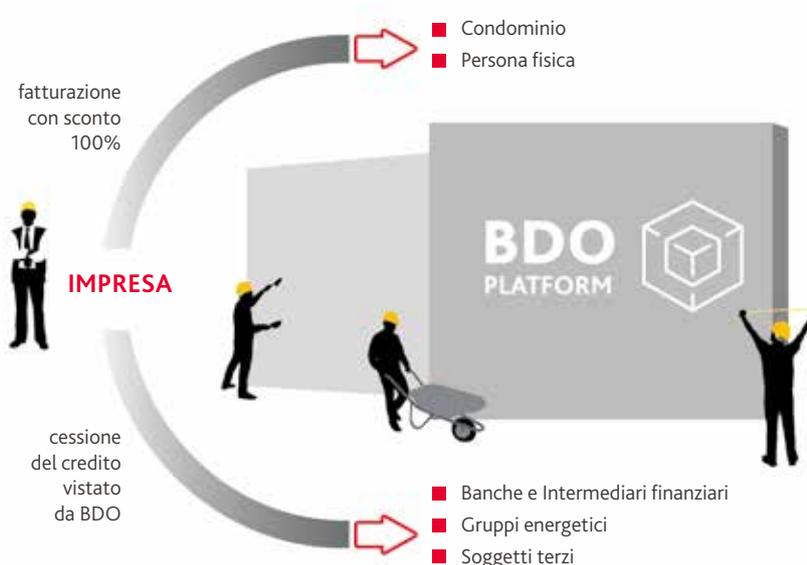
- **isolamento termico;**
- **sostituzione di impianti di climatizzazione invernali.**

SISMABONUS

La detrazione al 110% spetta anche per gli interventi di messa in sicurezza antisismica degli edifici. Sono interessati gli immobili situati in zone sismiche ad alta pericolosità (zone a rischio sismico 1, 2 e 3). Hanno diritto al superbonus 110% anche gli acquirenti di unità immobiliari realizzate nelle zone 1, 2, e 3 da imprese di costruzione e ristrutturazione mediante la demolizione di vecchi fabbricati e la ricostruzioni con criteri antisismici d eventuale ampliamento volumetrico.

Estensione agevolazione

Beneficiano del SUPER BONUS anche altri interventi relativi al risparmio energetico, se effettuati congiuntamente agli interventi sopra citati, quali l'installazione di impianti fotovoltaici e di colonnine per la ricarica di auto elettriche, la sostituzione di infissi, building automation, pompe di calore, ecc..



Grazie ad una consolidata esperienza nel settore e ad accordi inerenti la cessione dei crediti di imposta Ecobonus e Sismabonus, siamo in grado di avvicinare i diversi attori della catena, anche utilizzando una piattaforma digitale che consente di rendere più semplice e rapida la gestione del flusso documentale grazie anche ad algoritmi di AI “Artificial Intelligence”.

ECOBONUS e SISMABONUS

INCREMENTA IL VALORE
DEL TUO IMMOBILE
SFRUTTANDO IL
CONTRIBUTO STATALE
DEL **110% DELLA SPESA**
SOSTENUTA

+ 29%

l'aumento del valore
commerciale dell'immobile *
di una casa ristrutturata.

* "Una nuova edilizia contro la crisi" - Rapporto di CRESME e Fondazione Symbola, 2017.

Fruizione dell'agevolazione

L'agevolazione potrà essere riconosciuta mediante:

- detrazione dalle imposte sui redditi, da ripartire in rate di uguale importo per cinque anni;
- sconto concesso direttamente in fattura dalla ditta esecutrice dei lavori; il fornitore recupera l'importo corrispondente allo sconto in fattura sotto forma di credito di imposta di importo pari alla detrazione spettante (110%) con facoltà di successive cessioni di tale credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;
- cessione del credito di imposta ad altri oggetti ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

Detrazione imposta sui redditi

Il contribuente può decidere di incassare il credito di imposta nei cinque anni successivi all'intervento presentandolo in dichiarazione di redditi o in compensazione.

In tal caso, è necessario pagare i lavori e la spesa sostenuta potrà essere portata in detrazione per una percentuale pari al 110% da ripartire in 5 rate annuali di pari importo.

Sconto in fattura

Il Decreto Rilancio ha previsto la possibilità per i contribuenti di "cedere" la detrazione fiscale ricevendo direttamente in fattura uno sconto pari al 100% del costo dei lavori da parte dell'impresa che ha eseguito i lavori.

In tal modo:

- il contribuente ottiene in fattura uno sconto pari al 100% del costo dei lavori da parte dell'impresa esecutrice;
- l'impresa acquisisce un credito del 110%, che può, a sua volta, cedere a soggetti terzi (anche banche e/o intermediari finanziari).

Cessione del credito

Il Decreto Rilancio ripropone uno strumento già presente dal 2016 nel nostro ordinamento, ossia quello della "cessione del credito" derivante dall'agevolazione fiscale concessa.

Tramite l'istituto della cessione del credito d'imposta, sarà possibile cedere il credito d'imposta derivante dagli interventi per l'efficientamento energetico e antisismici a:

- intermediari finanziari (banche o assicurazioni);
- alla stessa impresa edile che ha realizzato i lavori.

La cessione del credito è estesa anche ai lavori di ristrutturazione di cui all'articolo 16bis del TUIR, agli interventi di riqualificazione energetica, ai lavori di recupero e restauro delle facciate («bonus facciate») e agli interventi antisismici di cui all'articolo 16 del DL 63/2013.

COME POSSIAMO SUPPORTARE IL VOSTRO BUSINESS

Consulenza in materia di incentivi ECOBONUS, SISMABONUS e ristrutturazioni edilizie:

- > Analisi delle soluzioni applicabili per la cessione del credito fiscale
- > Definizione delle procedure da seguire per la cessione del credito e supporto nella predisposizione documentale
- > Messa a disposizione di una piattaforma digitale per lo scambio dei documenti
- > Cessione del credito ad intermediari finanziari ed altri soggetti
- > Supporto nella definizione degli accordi contrattuali
- > Rilascio del visto di conformità ai sensi del Decreto Rilancio
- > Rilascio delle asseverazioni tecniche, gestione comunicazioni ENEA e valutazioni sulla congruità dei prezzi.

Contatti:

BDO Italia

Viale Abruzzi, 94
20131 Milano
Tel. 02 58 20 10

centrostudi@bdo.it

BDO Italia S.p.A., società per azioni italiana, e BDO Tax S.r.l. Stp, società tra professionisti, sono membri di BDO International Limited, società di diritto inglese (company limited by guarantee), e fanno parte della rete internazionale BDO, network di società indipendenti.

BDO è il marchio utilizzato dal network BDO e dalle singole società indipendenti che ne fanno parte.

© 2020 BDO (Italia) - Tutti i diritti riservati.

Audit | Advisory | BSO | Tax | Law

www.bdo.it

